

SZKOLENIE ONLINE

Reforma w systemie planowania przestrzennego i prawo budowlane w branży przemysłowej i energetycznej | 19.07.2023 r.

AGENDA

Rejestracja uczestników 8.30

Rozpoczęcie warsztatu 9.00

Zakończenie warsztatu 16.00

W trakcie szkolenia zaplanowane są przerwy

Prelegenci przedstawią projekt reformy systemu planowania przestrzennego, będącej aktualnie przedmiotem prac parlamentarnych (w tym zmiany przyjęte już na etapie prac w Senacie).

Nowelizacja przepisów zostanie przedstawiona ze szczególnym uwzględnieniem elementów istotnych dla branż przesyłowych. Chodzi m.in. o ułatwienia, które mają zostać wprowadzone przy uzyskiwaniu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, możliwość sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postępowaniu uproszczonym czy zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które będą przekładać się na wysokość odszkodowań z tytułu wyłączenia czy wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

Podczas szkolenia omówimy także najważniejsze zmiany w prawie budowlanym, które miały miejsce w ostatnim roku, a także projektowane zmiany w tej ustawie.

Program Prawo Budowlane 9.00- 11.00

- Informacje wstępne
- Istotne akty prawne;
- Definicje w Prawie budowlanym;
- Procedury w Prawie budowlanym.
- Pozwolenie na budowę
- Wniosek o pozwolenie na budowę;
- Treść pozwolenia;
- Zgłaszanie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych;
- Pozwolenie na rozbiórkę.
- Budowa przyłączy.
- Projekt budowlany.
- Elektronizacja procesu budowlanego.
- Odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- Zmiana sposobu użytkowania.
- Projektowane zmiany Prawa budowlanego
- Zmiana niektórych definicji w Prawie budowlanym;
- Nowe regulacje dotyczące odwołania i zażalenia;
- Dalsze rozszerzenie katalogu budowy niewymagającej pozwolenia;

- Pouczenie inwestora przez organ nadzoru budowlanego o konieczności doprowadzenia robót do stanu zgodnego z ustaleniami i warunkami.
- Kary za zwłokę w wydaniu decyzji w sprawie pozwolenia na budowę i pozwolenia na rozbiórkę.
- Wejście zmian w życie, podsumowanie.

Program Reforma Planowanie Przestrzennego 11.30-16.00

- Założenia zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioski wynikające ze zmian w projekcie oraz konsultacji społecznych i opiniowania
- Plan ogólny
- Gminne standardy urbanistyczne, gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej
- Regulacje w zakresie partycypacji społecznej
- Zasady lokalizacji odnawialnych źródeł energii
- Zintegrowany plan inwestycyjny
- Inwestycje niezgodne z planem miejscowym oraz zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymagają pozwolenia na budowę albo zgłoszenia
- Nowe regulacje w zakresie procedury wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznej i decyzji o warunkach zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji sieciowych
- Zmiany zasad wydawania warunków zabudowy; termin ważności decyzji o warunkach zabudowy
- Rejestr urbanistyczny
- Pozostałe zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Zmiany w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- Zmiany w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami
- Zmiany w przepisach specustaw
- Zmiany w zakresie pozostałych ustaw szczególnych
- Przepisy przejściowe i dostosowujące

Celem szkolenia jest przedstawienie założeń i projektów opracowywanych w ramach reformy – nie tylko w zakresie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale także innych ustaw (w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych czy ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Prelegenci

Konrad Lach

Associate w zespole Infrastruktury w kancelarii prawnej SSW Pragmatic Solutions. Specjalizuje się w sprawach z zakresu prawa budowlanego, cywilnego oraz gospodarczego, w tym prawa zamówień publicznych. Posiada doświadczenie przy obsłudze klientów na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w trakcie realizacji projektów infrastrukturalnych, w tym przy bieżącym doradztwie kontraktowym świadczonym zarówno na rzecz podmiotów publicznych, jak i prywatnych. Był członkiem zespołów doradzających przy przeprowadzeniu czołowych inwestycji drogowych oraz kolejowych w Polsce. Wspierał klientów w postępowaniach przed sądami powszechnymi oraz przed Krajową Izbą Odwoławczą.

Dotychczasowe doświadczenie zdobywał w renomowanych kancelariach prawnych specjalizujących się w obsłudze zamawiających oraz wykonawców z branży kolejowej, drogowej oraz IT, a także w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej, gdzie zajmował się procedurami kontroli postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz zadaniami związanymi z wdrażaniem programów i strategii Unii Europejskiej.

Jest absolwentem prawa na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach, obecnie odbywa aplikację radcowską w Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie.

Mecenas Ivo Fisz

Kancelaria Sienkiewicz i Zamroch Radcowie Prawni. Ekspert z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Na co dzień zajmujący się problematyką planowania i zagospodarowania przestrzennego, gospodarką nieruchomościami i dostępem do informacji publicznej. Posiada doświadczenie w postępowaniach administracyjnych i sądowno-administracyjnych. Problematykę prawa administracyjnego zna również z punktu widzenia organu administracji. W latach 2013-2017 był członkiem pozaetatowym Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu. Od lat prowadzi szkolenia z zakresu gospodarki przestrzennej, prawa administracyjnego dla przedsiębiorców i urzędników. Praktykę łączy z zainteresowaniami naukowymi. Jest autorem artykułów dotyczących prawa i postępowania administracyjnego.

Zapraszamy do kontaktu

Anna Siwek

Manager ds. Rozwoju i Szkoleń

tel. 22 118 47 17

tel. kom. 696 038 050

e-mail: anna.siwek@dlaenergetyki.pl

Zespół Dla Energetyki www.dlaenergetyki.pl

