

REALIZACJA INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI DYSTRYBUCYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SPECUSTAWY PRZESYŁOWEJ



23-24.11.2023



Katowice

I DZIEŃ 23.11.2023

10:30 - 11:00 Rejestracja
11:00 - 18:00 Wykład
18.00 Zakończenie
19.00 Kolacja koleżeńska

II DZIEŃ 24.11.2023

7:00 - 9:00 Śniadanie dla osób nocujących w hotelu
9:00 - 16.60 Wykład
16:00 Zakończenie II dnia szkolenia
oraz wręczenie certyfikatów

W trakcie dni zaplanowane przerwy kawowe (15') i jedna obiadowa (45')

PRELEGENCI WYDARZENIA



MEC. PIOTR ZAMROCH



MEC. IWO FISZ



JAKUB ARCZYŃSKI



MAREK RAKOCZY

ANDRZEJ
STARYKIEWICZ

PROGRAM WYDARZENIA

DZIEŃ PIERWSZY (1/2)

Część pierwsza – adwokat Jakub Arczyński

1. Założenia Specustawy energetycznej i jej ewolucja.

2. Lokalizacja strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (inwestycje towarzyszące).

- Wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej w trybie specustawy.
 - Zakres wniosku i niezbędnych danych.
 - Wymagane dokumenty.
 - Warianty działania i możliwe rozwiązania.
 - Procedura wydawania decyzji i jej weryfikacja przez wnioskodawcę.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji strategicznej.
 - Treści decyzji i rozstrzygnięcia.
 - Realizacja uprawnień z decyzji lokalizacyjnej.
 - Korzystanie z natychmiastowej wykonalności decyzji.
 - Wejście na nieruchomości na podstawie decyzji.
- Prawo do terenu na podstawie decyzji lokalizacyjnej.
 - Wyłączenie nieruchomości pod stacje elektroenergetyczne.
 - Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.
 - Korzystanie z terenów stanowiących własność Skarbu Państwa.
 - Inne rozwiązania szczególnie

Część pierwsza – adwokat Jakub Arczyński - ciąg dalszy

3. Pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie na podstawie specustawy energetycznej.

4. Decyzje uboczne w trybie specustawy

- pozwolenia wodnoprawne,
- decyzja środowiskowa,
- wejście na teren w celu wykonania pomiarów.

5. Obrona, zmiana i przenoszenie decyzji wydanych w trybie specustawy energetycznej.

Część druga – radca prawny Iwo Fisz

6. Rozszerzenie stosowania specustawy przesyłowej na sieci dystrybucyjne:

- inwestycje towarzyszące:
 - budowa nowych urządzeń (załącznik do specustawy),
 - remonty i przebudowy istniejących linii 110kV (rozporządzenie Rady Ministrów),
- strategiczne inwestycje w zakresie sieci dystrybucyjnej.

7. Stosowanie regulacji specustawy przesyłowej do inwestycji towarzyszących:

- stosowanie regulacji dotyczących poszczególnych postępowań,
- zakres wyłączeń odnoszący się do inwestycji towarzyszących.

8. Strategiczna inwestycja w zakresie sieci dystrybucyjnej:

- zakres zastosowania do linii wysokich i średnich napięć,
- zakres zastosowania przepisów o strategicznych inwestycjach w zakresie sieci przesyłowej do sieci dystrybucyjnej,
- zmiany w zakresie stosowania przepisów k.p.a. i u.g.n.,
- rozszerzenie zakresu zastosowania przepisu art. 124b ust. 1 u.g.n. na przebudowę linii,
- wyłączenia i zmiany dot. sposobu prowadzenia postępowań,
- zbliżenia urządzeń napowietrznych i podziemnych do dróg publicznych,
- zmiany w zakresie postępowania odwoławczego i sądowo-administracyjnego,
- terminy na wydanie decyzji i rozpoznanie sprawy przez sąd administracyjny.

9. Zmiany w przepisach innych ustaw:

- ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- Prawo budowlane,
- Prawo ochrony środowiska,
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

DZIEŃ DRUGI (2/2)

Część pierwsza – radca prawny Piotr Zamroch

1. Przepisy dotyczące urządzeń przesyłowych w nowym rozporządzeniu w sprawie wyceny, obowiązującym od 9 września 2023 r.

2. Odszkodowanie za ograniczenie własności mocą decyzji administracyjnej:

- identyfikacja ograniczeń wynikających z aktów planistycznych,
- daty istotne dla ustalenia stanu zagospodarowania nieruchomości,
- pożytki utracone przez właściciela nieruchomości,
- analiza zmiany warunków korzystania z nieruchomości i jej przydatności użytkowej,
- identyfikacja trwałych ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości,
- obowiązek udostępnienia nieruchomości w przyszłości jako czynnik zmniejszający jej wartość,
- odszkodowanie za czasowe korzystanie z nieruchomości (remonty, awarie),
- zmiana właściciela nieruchomości, a prawo do żądania ustalenia odszkodowania, problem cesji odszkodowania,
- problem przedawnienia roszczenia o ustalenie odszkodowania,
- analiza porównawcza odszkodowania za ograniczenie własności i wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu,
- problem ustalania odszkodowań za wyłączenie przy wykorzystaniu metodologii określania wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

3. Specyfika odszkodowania za ograniczenie własności na podstawie przepisów specustawy przesyłowej:

- zakres odpowiedzialności odszkodowawczej inwestora oraz ewentualnie innych podmiotów,
- rodzaje szkód podlegających rekompensacie,
- odpowiednie stosowanie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- ustalenie stanu nieruchomości w sytuacji wydania decyzji o mieszanym charakterze – lokalizacyjnym i wyłączeniowym,
- odszkodowanie w przypadku przebudowy urządzeń oraz budowy urządzeń w zbliżeniu z funkcjonującymi urządzeniami przesyłowymi.

Część druga – Andrzej Starykiewicz i Marek Rakoczy – Pile Elbud S.A.

4. Specustawa przesyłowa w praktyce wykonawcy

- Zakres wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej na podstawie specustawy przesyłowej:
 - konstrukcja wniosku, pozyskiwanie danych,
 - trwałe i czasowe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości – zasadność zastosowania w różnych wariantach inwestycyjnych,
 - zakres wniosku, możliwość jednoczesnej regulacji wielu odrębnych kwestii,
 - współpraca z organem wydającym decyzję lokalizacyjną na podstawie specustawy przesyłowej.
- Realizacja inwestycji na podstawie specustawy przesyłowej:
 - egzekucja prawa do wejścia na teren nieruchomości,
 - usuwanie drzew i krzewów,
 - udział wykonawcy i operatora sieci w procesie ustalania odszkodowania.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRELEGENTACH

- **Mecenas Piotr Zamroch**

Specjalizuje się w prawie energetycznym oraz prawnych i ekonomicznych aspektach inwestycji przesyłowych. Od lat doradza wytwórcom energii oraz operatorom sieci we wszystkich branżach energetyki i w sektorze wodociągowo-kanalizacyjnym. Analizuje problemy prawne wieloaspektowo, dzięki czemu jego wiedza i doświadczenie są wykorzystywane do budowania strategii postępowania i wewnętrznych procedur w spółkach przesyłowych. W ten sposób oszczędza czas i pieniądze swoim Klientom.

- **Mecenas Iwo Fisz**

Codziennie zajmuje się praktyką związaną głównie problematyką urządzeń przesyłowych, planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, gospodarką nieruchomościami i dostępem do informacji publicznej. Posiada duże doświadczenie w postępowaniach administracyjnych i sądownoadministracyjnych. Problematykę prawa administracyjnego poznał również z punktu widzenia organu administracji. W latach 2013-2017 pełnił rolę członka pozaetatowego w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Toruniu. Prowadzi szkolenia z zakresu prawa administracyjnego dla przedsiębiorców i urzędników. Praktykę łączy z zainteresowaniami naukowymi. Jest autorem artykułów dotyczących prawa i postępowania administracyjnego, a obecnie przygotowuje pracę doktorską z zakresu postępowania administracyjnego. Posiada także uprawnienia mediatora

- **Mecenas Jakub Arczyński**

Absolwent prawa na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Od ponad 14 lat stały współpracownik kancelarii M. Krotoski – Adwokaci i Radcy Prawni sp. k. w Poznaniu. Członek Wielkopolskiej Izby Adwokackiej w Poznaniu. Redaktor portalu Prawo i Budowa.pl. Prelegent ogólnopolskich konferencji z zakresu prawa budowlanego oraz realizacji sieci przesyłowych i dystrybucyjnych.

Specjalizuje się w obsłudze prawnej procesu budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień związanych z regulacją stanu prawnego nieruchomości, zagospodarowaniem przestrzennym, prawem administracyjnym i prawem budowlanym.

Od początku kariery zawodowej m.in. reprezentuje strony w sporach sądowych dotyczących ustanowienia służebności przesyłu oraz procedurach administracyjnych i sądowych związanych z realizacją inwestycji liniowych. Na co dzień zajmuje się również sporządzaniem opinii i analiz prawnych przepisów regulujących proces budowlany, ich zmian oraz wpływu na realizację inwestycji.

ciąg dalszy na następnej stronie

- **Marek Rakoczy**

Dyrektor Pionu Zarządzania Projektami

Absolwent wydziału Elektrotechniki Automatyki Informatyki i Elektroniki w specjalności Elektroenergetyka na Akademii Górniczo Hutniczej w Krakowie. Swoją karierę zawodową rozpoczął od funkcji inżyniera budowy, gdzie wiedza akademicka zdobyta podczas studiów została uzupełniona o praktykę zawodową. Potwierdzeniem tego stanu było uzyskanie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności elektrycznej. Aktualnie jako Dyrektor Pionu Zarządzania Projektami korzysta ze zdobytej praktyki zawodowej, wykształcenia akademickiego oraz podyplomowego, uzupełnionego kursami oraz szkoleniami w zakresie zarządzania projektami (m.in. certyfikat PRINCE2). Dzięki temu przez ostatnie lata z sukcesami podejmuje wyzwania związane z zarządzaniem najbardziej skomplikowanymi kontraktami realizowanymi przez PILE ELBUD.

- **Andrzej Starykiewicz**

Kierownik Działu Uzgodnień Formalno-Prawnych i Urbanistyki

Ukończył studia na Politechnice Krakowskiej na Wydziale Architektury. Jest architektem i urbanistą, który doświadczenie zdobywał w małopolskich biurach projektowych. Kompetencje uzupełnił studium podyplomowym w zakresie szacowania nieruchomości oraz udziałem w szkoleniach i konferencjach dotyczących pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości. Ze Spółką PILE ELBUD związany jest od roku 2014.

Zapraszam do kontaktu

Edyta Cekała

Opiekun Projektu

tel. 22 118 47 17

tel. kom. 694 650 580

edyta.cekala@dlaenergetyki.pl

