

# SZKOLENIE

## PRAWNE, EKONOMICZNE I TECHNICZNE ASPEKTY PRZYŁĄCZANIA ODBIORCÓW DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ - NOWE PRZEPISY"

IV EDYCJA

 14.05.2024 WARSZAWA/ONLINE

### PRELEGENCI

STANISŁAW KARNOWSKI

TOMASZ OGŁÓDEK

### AGENDA SPOTKANIA:

- 9.00 – 9:30 Rejestracja uczestników
- 9.30 – 11.30 WYKŁAD
- 11.30 – 11.15 Przerwa
- 11:15 – 12.45 WYKŁAD
- 12.45 – 13.15 Przerwa na obiad
- 13.15 – 14.15 WYKŁAD
- 14.15 - 14.25 przerwa na kawę
- 14.25 - 15.30 WYKŁAD
- 15.30 – Zakończenie szkolenia



### PROGRAM WYDARZENIA

#### **Umowy zawierane przez przedsiębiorstwa ciepłownicze na rynku:**

- a. Ogólna charakterystyka na podstawie PE i kc;
- b. Zasada TPA w ciepłownictwie – czy obowiązuje?
- c. Podmioty będące stroną umowy – przedsiębiorca i konsument – czy status prawny podmiotu ma znaczenie?
- d. Rola regulatorów i ich wpływ na umowy zawierane w ciepłownictwie – Prezes URE – Prezes UOKiK;
- e. zasady odpowiedzialności w umowach – zasady ogólne, ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedzialności kontraktowej.

#### **Umowy przyłączeniowe w ciepłownictwie;**

- a. Publiczono-prawny obowiązek zawarcia;
- b. Opłaty za przyłączenie do sieci – kiedy jej nie pobierać?
- c. Czy umowa przyłączeniowa to umowa wzajemna?;
- e. Efektywny system ciepłowniczy i ustawa o OZE – wzmianka
- f. Umowy przyłączeniowe granice własności;
- g. Umowy przyłączeniowe – modele - w zakresie wykonawstwa i rozliczenia
- h. Lokalizacja wymiennika i opłaty z tego tytułu (najem, dzierżawa, użyczenie)

**Odmowa zawarcia umowy przyłączeniowej – powiadomienie URE treść, forma, zasady.**

- a. Zmiany w zakresie odmowy przyłączenia
- b. Procedura informowania odbiorcy i URE o odmowie
- c. Przedstawienie rozwiązania inwestycyjnego jako obowiązek przedsiębiorstwa energetycznego

**Umowa sprzedaży ciepła / kompleksowa/:**

- a. Treść i forma – z uwzględnieniem podpisu elektronicznego i „hybrydowej” formy zawieranych umów- jedna strona podpisuje elektronicznie a druga tradycyjnie.
- b. Elementy podmiotowo i przedmiotowo istotne – ze szczególnym uwzględnieniem właściwego określania stron umowy – współwłasność nieruchomości, spółki cywilne inne nietypowe.
- c. Niedozwolone zapisy w umowach – przykłady.
- d. Umowy z konsumentem ( odbiorcami indywidualnymi)- uwaga przedsiębiorcy wpisani do CEDG – jednoosobowa działalności gospodarcza;
- e. Umowy z przedsiębiorcami;
- f. Umowy ze wspólnotami mieszkaniowymi – na co zwrócić uwagę;
- g. Czas trwania umowy;
- h. Klauzule Indywidualne negocjowane w umowach na sprzedaż ciepła ( i w umowach przyłączeniowych) a OWU;
- k. Technika związana ze zmianą warunków umowy, wypowiedzenie warunków umowy, wypowiedzenie OWU.
- l. Zmiana taryfy, a umowa – wprowadzenie nowej taryfy, warunki termin, zasady związane z rozwiązaniem umowy.

**Relacje umowy przyłączeniowej z umową na sprzedaż**

- a. Moc zamówiona i jej zmiana. Czy możliwe jest wprowadzenie ograniczeń umownych?
- b. Zobowiązanie do kontynuacji zakupu ciepła przez określony czas i przy zachowaniu określonej mocy – przy zmianie podmiotów zobowiązanych;
- c. Kary umowne - ich stosowanie i miarkowanie;

**Omówienie orzecznictwa i stanowisk prezesa URE w zakresie umów;****Zagadnienia praktyczne/biznesowe**

- a. Rozwiązane i wypowiedzenie umowy;
- b. Brak opłacalności prowadzenia działalności na danym odcinku sieci;
- c. Zaleganie z płatnościami i windykacja – ścieżki i możliwości;
- d. Moc zamówiona i jej zmiana
- e. Obowiązek zapewnienia dostępu elektronicznego do faktury i rozliczeń ( Zmiana do rozporządzenia)

**Cennik usług dodatkowych i regulacje nie wynikające z taryfy w tym usługi dodatkowe świadczone przez przedsiębiorstwo energetyczne.**

## **Część ekonomiczno-finansowa prowadzona przez Stanisława Karnowskiego**

- ekonomiczne aspekty przyłączenia
- analiza opłacalności inwestycji
- model oceny ekonomicznej projektów przyłączeniowych
- wymogi formalne
- przykładowe analizy - uczestnikom zostanie przekazany arkusz kalkulacji opłacalności ustalanie okresu zwrotu z inwestycji i jej poprawne obliczanie
- weryfikacja obliczeń dot. mocy zamówionej postępowanie w przypadku nieopłacalność przyłącza (np. długość, mała moc zamówiona, duże straty na przesyle)
- postępowanie w przypadku zmniejszenia mocy zamówienia, gdy przyłączy zostało wykonane dla większej mocy zamówienia.

## **KOSZT I SZCZEGÓŁY WYDARZENIA**

**WARSZAWA** - 1570 zł netto/os.

**ONLINE** - 1370 zł netto/os.

## **OPIEKUN WYDARZENIA**

**ANNA KULETA**  
tel. 22 118 47 17  
kom. 660 244 977  
anna.kuleta@dlaenergetyki.pl

