

# SZKOLENIE

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W ENERGETYCE, CIEPŁOWNICTWIE I W SEKTORZE KOMUNALNYM

 08.10.2024 ONLINE I WARSZAWA

 PRELEGENT



### Marcin Zimny

ekspert ds podatków dla sektora energetyki, komunalnego i nieruchomości. Wieloletni pracownik Ministerstwa Finansów, Głównego Urzędu Celnego. Autor komentarzy do ustaw podatkowych. Wyróżniony przez Legal 500 jako wiodący doradca podatkowy, Gazetę prawną w rankingu Firm i Doradców Podatkowych oraz rekomendowany jako najlepszy Doradca przez Rzeczpospolitą

### HARMONOGRAM

9.00 - 9.30 - Rejestracja uczestników

9:30 - Rozpoczęcie szkolenia

15:30 Dyskusja

ok. 16:00 - Zakończenie szkolenia

- w trakcie szkolenia zaplanowane są przerwy

### PROGRAM WYDARZENIA

#### Podatnik podatku od nieruchomości

- Właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości
- Posiadacz samoistny a posiadacz zależny
- Użytkownik wieczysty
- Posiadacz zależny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (gmin)
- Spółki osobowe
- Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe
- Prowadzenie działalności gospodarczej a podatek od nieruchomości
- Przełomowy wyrok Trybunału Konstytucyjnego w zakresie związku z działalnością gospodarczą oraz znaczenie orzecznictwa NSA w tym zakresie na zakres opodatkowania

#### Podstawa opodatkowania

- Sposób pomiaru powierzchni gruntów
- Zasady określania powierzchni użytkowej budynku – znaczenie wyroku NSA sygn. akt III FSK 590/21, a możliwość ubiegania się o nadpłatę.
- Definicja klatki schodowej dla celów określenia podstawy opodatkowania
- Sposoby dokumentowania podstawy opodatkowania
- Wartość historyczna jako podstawa opodatkowania budowli
- Znaczenie amortyzacji środków trwałych dla podstawy opodatkowania budowli – zmiana orzecznictwa
- Zmiana wartości środka trwałego w roku a podstawa opodatkowania
- Podstawa opodatkowania budowli nie podlegających amortyzacji
- Analiza najnowszego orzecznictwa

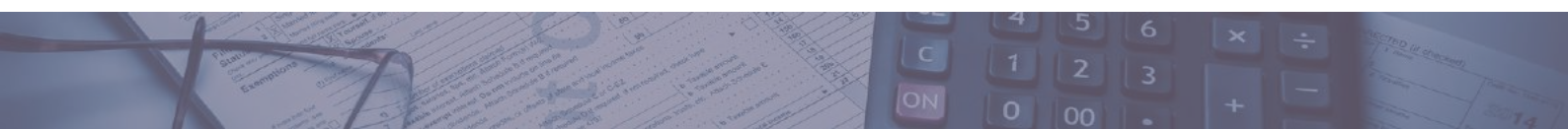
## **Przedmiot opodatkowania oraz obowiązek podatkowy**

### **Budynki**

- Definicja budynku
- Budowla spełniająca definicję budynku – zasady opodatkowania na podstawie najnowszego orzecznictwa
- Pojęcie „trwałego związku z gruntem” - zmiana orzecznictwa NSA
- Sposoby opodatkowania wielkich hal produkcyjnych i magazynowych z wykorzystaniem najnowszego orzecznictwa NSA
- Czy można opodatkować namioty przemysłowe, kontenery, baraki oraz inne tymczasowe obiekty budowlane ?
- Pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”
- Budynek w złym stanie technicznym – znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego
- Niezgodny ze stanem faktycznym wpis w ewidencji gruntów i budynków
- Ewidencja gruntów i budynków – jak wykorzystać rozbieżne orzecznictwo NSA?
- Księgi wieczyste i ich wpływ na zakres opodatkowania budynków podatkiem od nieruchomości
- Opodatkowanie części budynku
- Data powstania obowiązku podatkowego
- „Wakacje podatkowe” dla nowych budynków
- Sztuczne przesuwanie daty powstania obowiązku podatkowego
- Czy podlegają opodatkowaniu budowle w budynkach?
- Czy można opodatkować urządzenie w budynku ?
- Zasady opodatkowania infrastruktury towarzyszącej budynkom związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej
- Analiza najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych.

### **Grunty**

- Znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 grudnia 2017 roku dla opodatkowania gruntów
- Niezgodne z prawem opodatkowanie podatkiem rolnym gruntów podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości
- Grunty zajęte na działalność gospodarczą a grunty związane z działalnością gospodarczą
- Opodatkowanie gruntów pod liniami energetycznymi
- Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości gruntów leśnych
- Opodatkowanie dewelopera budującego budynki mieszkalne na gruncie rolnym
- Służebność przesyłu a służebność gruntowa w podatku od nieruchomości oraz czy można uznać za służebność przesyłu umowę najmu lub dzierżawy?
- Zasady opodatkowania gruntów na których ustanowiono służebność przesyłu
- Przejście obowiązku podatkowego na podatnika w przypadku gruntów, budynków i budowli stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
- Opodatkowanie gruntu rolnego, leśnego oraz pozostałych pod budynkiem związanym z działalnością gospodarczą
- Zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntu
- Zasady opodatkowania gruntów, budynków i budowli kolejowych – analiza dotychczasowej praktyki stosowania przepisów
- Analiza najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych



## **Budowle**

- Definicja budowli oraz kontrowersje związane z definicją budowli
- Skutki przełomowego dla definicji budowli wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 04.07.2023 r. w sprawie SK 14/21
- Katalog przykładowy budowli i jego znaczenie dla zakresu opodatkowania
- Definicja budynku a definicja budowli
- Znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 grudnia 2017 roku dla identyfikacji budowli podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości
- Urządzenie budowlane jako przedmiot opodatkowania
- Tymczasowy obiekt budowlany
- Analiza zasad opodatkowania na przykładach różnych budowli
- Co to jest budowla sieciowa? Urządzenia budowlane w budowlach sieciowych
- Czy po zmianie definicji obiektu budowlanego, związek techniczno-użytkowy ma znaczenie w zakresie opodatkowania budowli sieciowych?
- Kiedy opodatkowaniu podlegają urządzenia techniczne związane z budowlą sieciową?
- Zasady opodatkowania kontenerów sieciowych
- Opodatkowanie szaf technicznych
- Stosunek własności oraz współwłasności i jego znaczenie dla opodatkowania budowli podatkiem od nieruchomości
- Zasady opodatkowania pozostałych budowli
- Opodatkowanie infrastruktury energetycznej i telekomunikacyjnej
- Opodatkowania fundamentów oraz placów
- Opodatkowanie urządzeń i maszyn posadowionych na fundamentach
- Drogi wewnętrzne oraz drogi leśne – zasady opodatkowania
- Opodatkowanie wiat oraz rozstrzygnięcie problemu opodatkowania zbiorników
- Opodatkowanie obiektów wolnostojących
- Zasady opodatkowania budowli umieszczonych na gruncie objętych służebnością przesyłu
- Pozostałe zagadnienia
- Analiza najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych.

## **Budowla a środek trwały – znaczenie dla opodatkowania podatkiem od nieruchomości**

- Definicja środka trwałego a definicja budowli
- Kiedy środek trwały jest budowlą?
- Zasady ustalania podstawy opodatkowania dla budowli składających się z więcej niż jednego środka trwałego
- Podstawa opodatkowania budowli, której wartość jest niższa od wartości środka trwałego
- Zmiany w Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) oraz ich wpływ na opodatkowanie budowli
- Zasady przeprowadzania oględzin ewidencji środków trwałych
- Analiza środków trwałych pod kątem zupełności zapisów
- Opinia biegłego jako podstawa ustalania wartości historycznej budowli
- Pozostałe metody ustalania podstawy opodatkowania budowli
- Likwidacje częściowe w trakcie roku podatkowego a prawo do korekt



## **Postępowanie i kontrola podatkowa w podatku od nieruchomości**

- Kontrola podatkowa
- Postępowanie podatkowe
- Decyzja określająca wysokość zobowiązania podatkowego
- Najczęściej popełniane błędy przez organy podatkowe – analiza
- Jak doprowadzić do przedawnienia zobowiązania podatkowego
- Postanowienia o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji –zasady składania skutecznych zażaleń.
- Metody doprowadzenia przez organy podatkowe do przerwania biegu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego oraz sposoby przeciwdziałania.

## **Optymalizacja w podatku od nieruchomości**

- Związek z działalnością gospodarczą jako metoda optymalizacji podatkowej
- Definicja budynku a możliwości optymalizacji
- Zmiana wartości budowli
- Definicja budowli – możliwe wyłączenia z opodatkowania
- Pozostałe metody optymalizacji
- Znaczenie klauzuli przeciw obejściu prawa podatkowego w optymalizacji podatku od nieruchomości
- Raportowanie schematów podatkowych (MDR)

## **Zwolnienia w podatku od nieruchomości**

- Zwolnienie przedmiotowe
- Zwolnienia podmiotowe
- Zmiany w podatku od nieruchomości od roku

## **Stawki podatku na roku 2024**

### **Analiza najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych**

## **PRELEGENCI**

Marcin Zimny

Partner Zarządzający Kancelarią ZIMNY Doradcy Podatkowi, której pracami kieruje od sześciu lat. Jest licencjonowanym doradcą podatkowym. Doradza wielu polskim spółkom i międzynarodowym korporacjom z sektora m.in. finansowego, energetycznego i nieruchomościowego. Ma bogate doświadczenie w zakresie aspektów podatkowych fuzji i nabyć, restrukturyzacji, sekurytyzacji wierzytelności, transakcji łańcuchowych, obrotu wyrobami energetycznymi, a także w zakresie innych aspektów podatku CIT, PIT, VAT i podatku akcyzowego. Z sukcesem prowadzi postępowania podatkowe, postępowania sądowo-administracyjne i wspiera Klientów w czasie kontroli podatkowych.

Dwadzieścia lat doświadczenia zdobywał pracując w zespole podatkowym międzynarodowej kancelarii prawnej – CMS Cameron McKenna, w Departamencie Podatku od Towarów i Usług, Departamencie Podatku Akcyzowego w Ministerstwie Finansów, a także w Departamencie Taryf i Wartości Celnej w Głównym Urzędzie Celnym.

Marcin Zimny został wyróżniony przez Legal 500 jako wiodący doradca podatkowy w Polsce.

Został także wytypowany przez Dziennik Gazeta Prawna jako jeden z wiodących doradców podatkowych w Rankingu Firm i Doradców Podatkowych ( 2018-2022).

Marcin Zimny jest również doradcą podatkowym rekomendowanym przez Rzeczpospolitą w Rankingu Firm Doradztwa Podatkowego w latach 2018-2022 w kategorii: najlepsi specjaliści.

## **FORMUŁA I KOSZT**

Szkolenie odbędzie się

ONLINE Clickmeeting oraz w Warszawie

**Koszt online: 1270 pln netto /os/stanowisko**

**Koszt stacjonarnie: 1470 pln netto/os**

## **OPIEKUN WYDARZENIA**

**Maciej Czech**

Zespół dlaenergetyki.pl

tel. 22 118 47 17

tel. kom. 606 739 737

e-mail: maciej.czech@dlaenergetyki.pl