

**Szkolenie stacjonarne: Katowice**  
**Szkolenie hybrydowe: Warszawa i online**

## **„Obrona operatorów sieci wobec roszczeń zgłaszanych przez jednostki samorządu terytorialnego”**

**16.05.2025 r. – Katowice**

**23.05.2025 r. - Warszawa**

---

### **AGENDA SZKOLENIA**

**Rejestracja uczestników 8.30**

**Rozpoczęcie warsztatu 9.00**

**Przerwa na lunch 13.00 – 13.45**

**Zakończenie warsztatu ok. 16.00**

W trakcie wydarzenia zaplanowane są również przerwy kawowe

**PRELEGENCI WYDARZENIA: mec. Piotr Zamroch i mec. Iwo Fisz**

### **PROGRAM WYDARZENIA:**

#### **1. Weryfikacja roszczeń jednostek samorządu terytorialnego:**

- zarzuty dotyczące sposób sformułowania żądania wniosku,
- weryfikacja legitymacji czynnej JST, w tym w kontekście nieruchomości stanowiących przedmiot współwłasności,
- urzędnicy nieczynni,
- urzędnicy zlokalizowani w pasach drogowych dróg publicznych,
- urzędnicy niestanowiący własności operatora sieci,
- urzędnicy, na potrzeby których zawarto umowy obligacyjne,
- urzędnicy dostarczający energię, gaz, ciepło, wodę lub sygnały bezpośrednio na potrzeby jednostki samorządu terytorialnego,
- urzędnicy, na potrzeby których operator sieci nabył służebność przesyłu przez zasiedzenie.

#### **2. Nabycie przez operatora sieci służebności przesyłu albo służebności gruntowej o treści podobnej do służebności przesyłu przez zasiedzenie na nieruchomościach jednostek samorządu terytorialnego:**

- znaczenie zasady jednolitej własności państwowej dla możliwości rozpoczęcia biegu terminu zasiedzenia służebności,

- ustalenie daty początkowej posiadania służebności na nieruchomościach Skarbu Państwa podlegających komunalizacji,
- istota dobrej wiary posiadacza służebności i sposób jej dowodzenia, znaczenie domniemania ustawowego z art. 7 K.c.,
- znaczenie zgód na inwestycje w okresie do 27 maja 1990 r. i odrębnie po tej dacie,
- dane i dokumenty niezbędne dla zgromadzenia celem sformułowania zarzutu nabycia służebności przesyłu przez zasiedzenie,
- bazy danych zewnętrzne wobec archiwów operatorów sieci, z których możliwe jest pozyskanie materiału dowodowego w zakresie aktualizacji przesłanek zasiedzenia,
- dostęp operatora sieci do dokumentów zgromadzonych w aktach ksiąg wieczystych,
- rozpoczęcie posiadania służebności gruntowej w dobrej wierze dla urządzeń wybudowanych na nieruchomościach Skarbu Państwa przed 27 maja 1990 r.,
- rozpoczęcie posiadania służebności przez Skarb Państwa i przeniesienie posiadania na przedsiębiorstwo państwowe,
- szczególne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie posiadania w dobrej wierze dla urządzeń wybudowanych na nieruchomościach jednostek samorządu terytorialnego po 27 maja 1990 r.
- dowód z zeznań świadków – pracowników operatorów sieci,
- dowód z opinii biegłych z zakresu energetyki, geodezji i fotogrametrii w zakresie dowodzenia przesłanek zasiedzenia służebności przesyłu,
- sposób wykazywania przesłanki widoczności dla urządzeń podziemnych, w tym w aspekcie zadań jednostek samorządu terytorialnego i wiedzy posiadanej z urzędu,
- przebudowa urządzeń z nieistotną zmianą trasy jako okoliczność nieprzerwywająca biegu terminu zasiedzenia służebności przesyłu,
- wykazywanie przeniesienia posiadania służebności gruntowej wraz z prawem do nieruchomości władnącej,
- zarzut nabycia służebności przesyłu przez zasiedzenie czy odrębny wniosek w postępowaniu nieprocesowym,
- ryzyko związane z kwestionowaniem przez część sędziów Sądu Najwyższego możliwości posiadania służebności gruntowej podobnej do służebności przesyłu przed 3 sierpnia 2008 r. – pytanie do Składu Siedmiu Sędziów SN i możliwe skutki uchwały Składu Siedmiu Sędziów.

### **3. Ustalanie wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na potrzeby urządzeń wybudowanych na nieruchomościach jednostek samorządu terytorialnego, w tym na dawnych nieruchomościach Skarbu Państwa:**

- praktyczne wykorzystanie w procesie negocjacji oraz w zarzutach do opinii biegłych sądowych rzeczoznawców majątkowych przepisów nowego rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości,
- przesłanki dla odmowy przyznania składnika odszkodowawczego w ramach wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na potrzeby urządzeń zlokalizowanych na nieruchomościach objętych komunalizacją w 1990 r.
- pas służebności przesyłu,
- ewentualne strefy ochronne urządzeń a ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wykorzystanie innych czynników zewnętrznych, niezależnych od operatorów sieci, wpływających na ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości w procesie wyceny wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu,
- zakres dowodowy postępowania sądowego, szacowane koszty postępowania zawierającego skumulowane roszczenia jednostek samorządu terytorialnego oraz możliwe zasady podziału tych kosztów między stronami postępowania sądowego.

### **4. Ustanowienie służebności przesyłu przez jednostki samorządu terytorialnego:**

- problem dopuszczalności ustanawiania przez jednostki samorządu terytorialnego nieodpłatnych służebności,

- zasady określania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przez jednostki samorządu terytorialnego,
- możliwość prowadzenia przez jednostki samorządu terytorialnego negocjacji i zawierania ugód w świetle przepisów ustawy o finansach publicznych.

#### **5. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego:**

- zasady określania wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w orzecznictwie Sądu Najwyższego oraz w nowym rozporządzeniu w sprawie wyceny nieruchomości,
- nabycie służebności przesyłu przez zasiedzenie a wygaśnięcie roszczeń dotyczących okresu sprzed upływu terminu zasiedzenia,
- przedawnienie roszczeń jednostek samorządu terytorialnego,
- posiadanie nieruchomości na podstawie tytułu prawnego albo bez tytułu w dobrej wierze jako przesłanka oddalenia żądania jednostki samorządu terytorialnego.

#### **Prelegenci:**

##### **Mecenas Piotr Zamroch:**

Specjalizuję się w prawie energetycznym oraz prawnych i ekonomicznych aspektach inwestycji przesyłowych. Doradzam wytwórcom energii oraz operatorom sieci we wszystkich branżach energetyki i w sektorze wodociągowo-kanalizacyjnym. Analizuję problemy prawne wieloaspektowo, dzięki czemu moja wiedza i doświadczenie są wykorzystywane do budowania strategii postępowania i wewnętrznych procedur w spółkach przesyłowych. W ten sposób pomagam oszczędzać czas i pieniądze moim Klientom.

##### **Mecenas Iwo Fisz:**

W codziennej praktyce zajmuję się głównie problematyką urzędzeń przesyłowych, planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, gospodarką nieruchomościami i dostępem do informacji publicznej. Mam duże doświadczenie w postępowaniach administracyjnych i sądowo administracyjnych. Problematykę prawa administracyjnego znam również z punktu widzenia organu administracji. W latach 2013-2017 byłem członkiem pozaetatowym Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu. Prowadzę szkolenia z zakresu prawa administracyjnego dla przedsiębiorców i urzędników. Praktykę łączę z zainteresowaniami naukowymi. Jestem autorem artykułów dotyczących prawa i postępowania administracyjnego, a obecnie przygotowuję pracę doktorską z zakresu postępowania administracyjnego. Mam także uprawnienia mediatora.

Zapraszam do kontaktu

Edyta Cekała

Kierownik ds. szkoleń i rozwoju

tel. kom. 694 650 580

[edyta.cekala@dlaenergetyki.pl](mailto:edyta.cekala@dlaenergetyki.pl)

**dla**  **energetyki**