

**„SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU - praktyka, najnowsze orzecznictwo w sprawach przesyłowych. Pozyskiwanie praw do nieruchomości w procesie przyłączeniowym”**

**9.04.2025 r.**

---

**AGENDA SZKOLENIA**

**Rejestracja uczestników 8.30**

**Rozpoczęcie warsztatu 9.00**

**Przerwa na lunch 13.00 – 13.45**

**Zakończenie warsztatu ok. 16.00**

W trakcie wydarzenia zaplanowane są również przerwy kawowe

**PRELEGENCI WYDARZENIA: mec. Piotr Zamroch i mec. Iwo Fisz**

**PROGRAM WYDARZENIA:**

**I. NAJNOWSZE ORZECZNICTWO SĄDU NAJWYŻSZEGO W SPRAWACH PRZESYŁOWYCH – PROWADZĄCY RADCA PRAWNY PIOTR ZAMROCH**

- 1) Pytanie prawne do Składu 7 Sędziów Sądu Najwyższego w sprawie II CSKP 561/24 z 13 lutego 2025 r. dotyczące możliwości posiadania służebności gruntowej – przesyłowej przed 3 sierpnia 2008 r. i możliwości doliczenia okresu posiadania przed tą datą do czasu posiadania służebności przesyłu. Skala ryzyka dla operatorów sieci, możliwe rozwiązania prawne na tle wcześniejszych projektów nowelizacji Kodeksu cywilnego.
- 2) Obowiązek zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości pomimo nabycia służebności przesyłu przez zasiedzenie – jakie znaczenie dla operatorów sieci ma uchwała Składu 7 Sędziów SN z 3 kwietnia 2024 r. w sprawie III CZP 103/22 i zwrot w orzecznictwie tego Sądu?
- 3) Zgoda na inwestycję jako zabezpieczenie przed roszczeniami właścicieli nieruchomości – kształtowanie się trendu w orzecznictwie Sądu Najwyższego – analiza orzeczeń i możliwych kierunków rozwoju wraz z analizą skutków dla operatorów sieci.
- 4) Problem zgodności służebności przesyłu z Konstytucją – analiza rzeczywistego wpływu na orzecznictwo Sądu Najwyższego i sądów powszechnych kontrowersyjnego postanowienia w sprawie III CZP 108/22.

- 5) Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu dla nabywcy nieruchomości w stanie zabudowanym urządzeniami przesyłowymi – zanegowanie przez Sąd Najwyższy w 2023 r. stanowiska tradycyjnie akceptowanego przez sądy powszechne.

## **II. NAJNOWSZE ORZECZNICTWO NACZELNEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWACH PRZESYŁOWYCH – PROWADZĄCY RADCA PRAWNY IWO FISZ**

- 1) możliwość uzyskania decyzji wyłączeniowych w przypadku urządzeń dla potrzeb jednego odbiorcy (obiektu),
- 2) konieczność wyjaśniania zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sposób zapewniający możliwość realizacji infrastruktury niezbędnej do zaopatrzenia obiektów,
- 3) prawo do ustalenia odszkodowania z tytułu wyłączenia w przypadku śmierci osoby wyłączonej,
- 4) wykorzystanie danych z ewidencji gruntów i budynków w procesie rokowań i uzyskiwania decyzji wyłączeniowych dla potrzeb urządzeń przesyłowych.

## **III. POZYSKIWANIE PRAW NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO SIECI – PROWADZĄCY RADCA PRAWNY PIOTR ZAMROCH**

- 1) umowa o przyłączenie do sieci jako źródło prawa do nieruchomości na tle regulacji prawa energetycznego
- 2) nieopłatna służebność przesyłu na gruncie regulacji prawa cywilnego i podatkowego,
- 3) rozbudowa sieci i budowa przyłącza przez podmiot przyłączany – kluczowe aspekty prawne rozwiązania wprowadzonego w 2022, propozycje rozwiązań umownych, roszczenie o wykup urządzeń z art. 49 § 2 K.c.,
- 4) kwestie antymonopolowe związane z rozbudową sieci oraz regulacją praw do nieruchomości w procesie przyłączeniowym,
- 5) skuteczność umów obligacyjnych wobec nabywców nieruchomości lub wspólnot mieszkaniowych.

### **Prelegenci:**

#### **Mecenas Piotr Zamroch:**

Specjalizuję się w prawie energetycznym oraz prawnych i ekonomicznych aspektach inwestycji przesyłowych. Doradzam wytwórcom energii oraz operatorom sieci we wszystkich branżach energetyki i w sektorze wodociągowo-kanalizacyjnym. Analizuję problemy prawne wieloaspektowo, dzięki czemu moja wiedza i doświadczenie są wykorzystywane do budowania strategii postępowania i wewnętrznych procedur w spółkach przesyłowych. W ten sposób pomagam oszczędzać czas i pieniądze moim Klientom.

#### **Mecenas Iwo Fisz:**

W codziennej praktyce zajmuję się głównie problematyką urządzeń przesyłowych, planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, gospodarką nieruchomościami i dostępem do informacji publicznej. Mam duże doświadczenie w postępowaniach administracyjnych i sądowo administracyjnych. Problematykę prawa administracyjnego znam również z punktu widzenia organu administracji. W latach 2013-2017 byłem członkiem pozaetatowym Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu. Prowadzę

szkolenia z zakresu prawa administracyjnego dla przedsiębiorców i urzędników. Praktykę łączę z zainteresowaniami naukowymi. Jestem autorem artykułów dotyczących prawa i postępowania administracyjnego, a obecnie przygotowuję pracę doktorską z zakresu postępowania administracyjnego. Mam także uprawnienia mediatora.

Zapraszam do kontaktu

Edyta Cekała

Kierownik ds. szkoleń i rozwoju

tel. kom. 694 650 580

[edyta.cekala@dlaenergetyki.pl](mailto:edyta.cekala@dlaenergetyki.pl)

**dla**  **energetyki**